



Boeking- en huurvoorwaarden Jachtslot Le Logis.

1. Algemeen.

In deze voorwaarden worden de volgende begrippen gebruikt:

Het gastenhuis: Jachtslot Le Logis, bestaande uit **La Mazilière, La Dronne, La Grange** en het bijbehorende terrein.

De eigenaar: Max en/of Vera van de Ven.

De cliënt: de huurder van het gastenhuis, bestaande uit één of meerdere personen die in de reservering worden genoemd.

De huurovereenkomst heeft uitsluitend betrekking op het gastenhuis zoals hierboven is beschreven en dat uitsluitend bestemd is als vakantieverblijf. Het gastenhuis is volledig gemeubileerd.

De cliënt kan zich in geen enkel geval beroepen op enig recht langer te verblijven dan de overeengekomen huurperiode, dan alleen na schriftelijke bevestiging van de eigenaar.

2. Reservering en betaling.

2.1. Reserveren.

U kunt telefonisch of via het internet reserveren. De reservering geschiedt op basis van deze boekings- en huurvoorwaarden. Door middel van de aanbetaling aan de eigenaar bevestigt u met deze boekings- en huurvoorwaarden akkoord te gaan.

De huur van het gastenhuis is uitsluitend bedoeld voor tijdelijk gebruik.

De huurperiode kan niet worden verlengd zonder de schriftelijke bevestiging van de eigenaar.



De eigenaar behoudt zich het recht voor om een boeking zonder opgave van redenen te weigeren.

2.2 Bezetting van het gastenhuis.

Het maximumaantal gasten is gesteld op:

- in La Mazilière: 8 personen
- in La Dronne: 4 personen
- in La Grange: 2 personen.

Dit aantal zal op geen enkele wijze overschreden worden, zelfs niet op het terrein. Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar kan hier niet van worden afgeweken. Onderverhuur van het gastenhuis is niet toegestaan.

Het ontvangen van gasten in het gastenhuis en/of op het terrein is, zonder formele toestemming van de eigenaar, niet toegestaan.

Extra kinderbedden zijn eventueel op verzoek tegen extra kosten leverbaar, en dienen door de cliënt bij de reservering te worden aangevraagd.

2.3 Huurperiode.

De huurperiode begint op zaterdag 16:00 uur en eindigt op zaterdag 10:00 uur.

Afwijkende aankomst- en vertrektijden zijn mogelijk, maar dienen vooraf met de eigenaar besproken en door de cliënt bevestigd te worden.

De wisseldag is zaterdag.

2.4 Betalingen.

Bij de reservering is de cliënt een aanbetaling van 25 procent van de totaal verschuldigde huurprijs verschuldigd. Deze aanbetaling dient binnen 5 werkdagen na de reservering te zijn ontvangen. De cliënt kan de aanbetaling niet terugvorderen.

Na ontvangst van de reservering en de aanbetaling zal de boeking door de eigenaar schriftelijk worden bevestigd. Pas met deze bevestiging van de boeking is de huurovereenkomst met de cliënt tot stand gekomen.



Het resterende 75%-deel van de huur dient uiterlijk 8 weken vóór aanvang van de huurperiode door de eigenaar te zijn ontvangen. Als deze betaling niet op de vervaldatum is ontvangen, heeft de eigenaar het recht per e-mail te melden dat de huurovereenkomst is vervallen. De cliënt blijft echter verplicht om het restant van de huur aan de eigenaar te betalen.

De eigenaar zal echter zijn best doen om het gastenhuis opnieuw te verhuren. Eventuele extra kosten komen echter ten laste van de cliënt.

In het geval dat het gastenhuis opnieuw verhuurd wordt door de eigenaar, zal er restitutie plaatsvinden van het huurbedrag.

Bij reservering voor een huurperiode binnen 8 weken na de boeking, is het totale huurbedrag ineens verschuldigd. De borgsom dient direct op de dag van aankomst (in kontanten) bij de eigenaar te worden voldaan.

Alle andere betalingen dienen te geschieden op een rekening die aan de cliënt op het moment van de boeking zal worden doorgegeven.

2.5 De huurprijs.

De huurprijzen, zoals vermeld op www.lelogis.nl zijn vermeld per week, in euro en per gastenhuis of deel van het gastenhuis, tenzij anders vermeld.

Het huurbedrag is inclusief:

- centrale verwarming
- gasvoorziening in de keuken (waar van toepassing) en
- water

De kosten van elektriciteit worden apart bij vertrek afgerekend.

We nemen bij aankomst en bij vertrek de meterstand op.

De kosten per kWh staan op de site vermeld.

De eigenaar gaat uit van normaal gebruik, door de cliënt, van water en gas.



Buitensporig gebruik zal aan de cliënt worden doorberekend, dit ter beoordeling van de eigenaar.

De eigenaar heeft het recht om de vergoeding voor buitensporig gebruik te verrekenen met de borgsom.

Het huurbedrag is exclusief:

-beddengoed

-handdoeken

Onze handdoeken mogen uitsluitend binnen de woning worden gebruikt.

-toeristenbelasting.

De eigenaar is verplicht de toeristenbelasting af te dragen aan de lokale overheid. De prijs wordt berekend per persoon per nacht.

2.6 Annulering.

De cliënt kan de boeking uitsluitend schriftelijk annuleren, daaronder e-mail mede begrepen.

Annuleringskosten bedragen tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode 30 procent van de huurprijs.

Annuleringskosten bedragen van 6 tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode 50 procent van de huurprijs.

Als de cliënt de boeking annuleert binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode, is hij de gehele huurprijs verschuldigd.

De cliënt is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een passende annuleringsverzekering.

De eigenaar zal echter zijn best doen om het gastenhuis opnieuw te verhuren. Eventuele extra kosten komen echter ten laste van de cliënt.

In het geval dat het gastenhuis opnieuw verhuurd wordt door de eigenaar, zal er restitutie plaatsvinden van het huurbedrag.

Jachtslot Le Logis, 6 Route du Pont, 24410 Parcoul - Chenaud, France

T.: +31 643 228 725 | E.: max@lelogis.nl | I.: www.lelogis.nl

Propriétaires : Vera and Max van de Ven



Als de eigenaar door omstandigheden buiten zijn/haar schuld wordt gedwongen een reservering te annuleren, dan wordt de cliënt hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gebracht, en heeft hij recht op terugbetaling van de gehele huursom.

2.7. Borgsom.

De borgsom dient direct op de dag van aankomst in kontanten bij de eigenaar te worden voldaan. Travellercheques worden niet door de eigenaar geaccepteerd. De hoogte van de borgsom staat vermeld op de site www.lelogis.nl.

De borgsom wordt gebruikt om eventuele schade aan het huis, inboedel/inventaris, tuin, en/of andere bebouwingen/voorzieningen, etc. geconstateerd vóór-, tijdens- of na eindcontrole, te betalen.

Elke schade die tijdens het verblijf van de cliënt ontstaat, dient de cliënt zo spoedig mogelijk te melden aan de eigenaar. De cliënt is verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle schades (per ongeluk of opzettelijk) die tijdens zijn verblijf op Le Logis zijn ontstaan. De borgsom zal binnen 28 dagen na vertrek, onder aftrek van eventuele kosten, aan de cliënt worden terugbetaald.

Als de borgsom niet toereikend is voor de gemaakte schade, dan gaat de cliënt er mee akkoord, na een schriftelijke melding van de eigenaar, het restant per omgaande aan de eigenaar over te maken.

De eigenaar zal zijn best doen om eventuele (technische) problemen te verhelpen dan wel alternatieve oplossingen te bieden.

2.8 Verzekeringen.

De eigenaar adviseert de cliënt uitdrukkelijk, om, gelijktijdig bij het aangaan van de huurovereenkomst, een uitgebreide reisverzekering (inclusief annuleringsdekking en persoonlijke aansprakelijkheid) af te sluiten. De eigenaar accepteert op geen enkele wijze verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor enig verlies, ongemak of schade of extra kosten in relatie met deze vakantie, wat ook de oorzaak hiervan moge zijn.

Er kan geen beroep worden gedaan op de verzekering van de eigenaar.



2.9 Gebruik van het terrein.

Het gastenhuis is gelegen in een rustige omgeving, en is bedoeld voor vakantie, ontspanning en rust.

De cliënt houdt rekening met de aard en met de bestemming van het gastenhuis en met de wensen en behoeften van eventuele medegebruikers van het verblijf dienaangaande. Indien de cliënt zich niet als goed huurder gedraagt of hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het gastenhuis en het terrein worden ontzegd. De eigenaar heeft in dat geval het recht de huurovereenkomst te ontbinden zonder dat de cliënt aanspraak kan maken op teruggave van de huursom.

Schoonmaak.

Op de website zijn de wekelijkse schoonmaakkosten opgenomen.

Aan het einde van de huurperiode dient het gastenhuis in dezelfde staat te worden opgeleverd als aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.

De eigenaar heeft het recht extra schoonmaakkosten te berekenen als het gastenhuis, ter beoordeling van de eigenaar, excessief vervuild is.

Roken.

Het gastenhuis is een niet-roken verblijf. Roken mag slechts in de open buitenlucht.

Huisdieren.

Het meebrengen van huisdieren naar Le Logis is niet toegestaan.



2.10 Aansprakelijkheid.

Bij elke schade of letsel die zich tijdens het verblijf van de cliënt voordoet en die wordt veroorzaakt door diefstal, verlies, brand, ongelukken in en/of rondom het huis of door extreme weersomstandigheden, treedt de cliënt zo spoedig mogelijk in overleg met de eigenaar.

De eigenaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de in de vorige zin genoemde schade of letsel die de cliënt heeft geleden tijdens het verblijf in het gastenhuis. Dit is alleen anders als de cliënt kan aantonen dat deze schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van de eigenaar.

De eigenaar kan door de cliënt nimmer aansprakelijk gesteld worden voor schade of letsel veroorzaakt door natuurgeweld, rampen, virus-uitbraken of ander onvoorziene gebeurtenissen die buiten de invloedssfeer van de eigenaar liggen. In dergelijke situaties treedt de eigenaar in overleg met de cliënt.

De cliënt vrijwaart de eigenaar tegen aanspraken van derden, inclusief subrogatie door de verzekeraar(s) van de cliënt.

De eigenaar zal alle schade die aantoonbaar door de cliënt wordt veroorzaakt op de cliënt verhalen, tenzij deze niet aan de cliënt kan worden toegerekend.

2.11 Geldend recht.

Deze boekings- en huurvoorwaarden zijn opgesteld en dienen te worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht.

Alle geschillen, die uit deze overeenkomst zouden kunnen rijzen, vallen onder de jurisdictie van de bevoegde rechter in Nederland. Ook in gevallen waarin de cliënt de Nederlandse nationaliteit niet heeft, vallen alle geschillen uit deze overeenkomst onder jurisdictie van de Nederlandse bevoegde rechter, tenzij dit in strijd zou zijn met dwingend Europees recht.



2.12 Klachten.

De eigenaar zal zorgdragen voor al datgene om ervoor te zorgen dat het verblijf zo aangenaam mogelijk zal zijn.

Mochten er toch klachten zijn, dan dient de cliënt deze te melden bij de eigenaar. De eigenaar zal zich inspannen de klacht zo spoedig mogelijk te verhelpen.

Als de cliënt voortijdig het gastenhuis verlaat, zonder voorafgaand overleg en instemming met de eigenaar, ontslaat hij daarmee de eigenaar van iedere verplichting tot schadeloosstelling.

Wijziging voorwaarden.

De eigenaar heeft het recht deze boekings- en huurvoorwaarden te wijzigen.

Als een of meer voorwaarden van deze boekings- en huurvoorwaarden ongeldig worden verklaard, blijven de overige voorwaarden van kracht.

© Maart 2023, Jachtslot Le Logis, 6 Route du Pont, 24410 Parcou - Chenaud, France.